



Due Diligence del Sitio del Data Center



BLACK & VEATCH



Servicios de Due Diligence del Sitio del Data Center

Seleccionar el data center correcto requiere una visión específica y una investigación exhaustiva del entorno regulatorio y de servicios públicos. Como líder confiable en el desarrollo de infraestructura crítica y servicios ambientales, Black & Veatch es el socio ideal para garantizar que realice la selección correcta del sitio en función de los objetivos de su caso comercial, mientras se mantiene dentro del presupuesto, del programa y evita riesgos.

Brindamos la due diligence en el sitio, planificación maestra conceptual, diseño y construcción para data centers e instalaciones de misión crítica en todo el mundo. Esta presencia global, combinada con nuestra experiencia en data centers y en infraestructura de sitios, es lo que nos distingue de los demás. Diseñamos y construimos infraestructura para servicios de energía y agua municipal y proveedores de fibra. Esto forma la base de nuestras soluciones de due diligence para sitios.

Soluciones de Due Diligence del Sitio

Nuestro proceso de due diligence del sitio facilita el descubrimiento de cualquier cosa que pueda influir en la decisión de compra y está diseñado para mitigar los riesgos asociados con el desarrollo del data center. Se basa en los siguientes principios.

Guía en Infraestructura de Sitios e Información Ambiental

Constantemente clasificados entre los mejores en ingeniería y construcción de energía, agua, telecomunicaciones y data centers, brindamos información única y servicios de asesoramiento sobre los servicios públicos locales y el entorno regulatorio de un sitio seleccionado. Le brindamos una imagen completa del potencial de una ubicación, yendo más allá de la infraestructura del sitio para respaldar también las evaluaciones ambientales y los permisos. El cumplimiento ambiental es fundamental para cumplir con el programa y el presupuesto y, si se pasa por alto, puede aumentar el riesgo a largo plazo de un proyecto. Nuestro equipo incluye una variedad de expertos que van desde científicos ambientales, especialistas en permisos y normativas, biólogos y socio-economistas para garantizar que su ubicación cumpla o supere todos los requisitos normativos. Sirviendo como su única fuente de servicios de due diligence del sitio, entregamos un producto consistente y rentable en todos sus sitios.

El enfoque por fases opcional garantiza que la inversión esté protegida y se gaste de manera inteligente

Una vez que comprendemos los objetivos y requisitos del data center previsto, ofrecemos la opción de un enfoque por fases y establecemos hitos de decisión al final de cada fase. Las fases están organizadas para brindarle información esencial sobre energía, agua, fibra y medio ambiente desde el principio, para identificar problemas rápidamente y mitigar cualquier riesgo para la calidad, el programa y el presupuesto. Nuestros servicios de due diligence del sitio incluyen:

- Planificación maestra conceptual e ingeniería preliminar
- Ingeniería y arquitectura para cumplir con los requisitos de la autoridad competente
- Due Diligence de energía
- Due Diligence de fibra
- Revisiones ambientales y culturales/Fase II Ambiental
- Due diligence de agua/aguas residuales

Escala global, Flexibilidad y Sustentabilidad

Con oficinas en todo el mundo que brindan servicios de infraestructura crítica, tenemos relaciones a largo plazo y experiencia en casi todos los principales mercados del mundo. Esta perspectiva local incomparable sobre los servicios públicos, los permisos ambientales y el entorno regulatorio se ve reforzada por nuestros vastos recursos y experiencia en sustentabilidad. Escalamos para ejecutar órdenes de tareas simultáneas en varios países con nuestros profesionales globales y subconsultores preferidos, ya sea para un sitio de hiperescala, local o de última tecnología. Al trabajar con nosotros, puede evaluar de manera eficiente varios sitios a la vez, esencialmente, llegando más rápido al mercado. Como líder en energía renovable y conservación del agua, obtiene una perspectiva sobre el potencial ecológico de un sitio, lo que lo coloca en el camino correcto hacia el desarrollo de un data center sustentable.

Un Asesor Confiable en Todo el Ciclo de Vida del Data Center

Nuestra experiencia en infraestructura en lo esencial (energía, agua, fibra y medio ambiente) da la seguridad para seguir adelante. Black & Veatch trabaja en cada parte del ciclo de vida de un data center y puede ayudarlo durante este viaje. Cuando se completa la due diligence del sitio, podemos continuar con la planificación maestra, el diseño, los permisos y la construcción.

Comencemos el Viaje Hoy.

Experiencia Relevante

- Due Diligence del sitio para múltiples sitios de data centers a hiperescala en Chile, el alcance incluyó energía, agua, fibra, medio ambiente, uso del suelo, permisos, diseño civil y del data center para múltiples sitios
- Estudios de fibra para múltiples sitios de hiperescala en Yakarta, India y México para clientes de instalaciones compartidas
- Estudio de la red australiana para preseleccionar posibles nuevos sitios para data centers
- Estudio de factibilidad para reconvertir la planta de energía en un data center; Paguthan, India
- Evaluaciones ambientales para un nuevo data center a hiperescala; Virginia, Estados Unidos
- Due diligence del sitio, la energía y la fibra para un posible data center; Illinois, Estados Unidos
- Estudio europeo sobre la calidad del aire de las emisiones de los generadores de emergencia del data center
- Due Diligence del sitio para instalaciones de misión crítica de vehículos autónomos; California, EE.UU
- Evaluaciones globales de la condición del data center del lado de la compra y del lado de la venta

